



Au sein du Parc Gluck, bel ensemble à vocation tertiaire de 1.012 m<sup>2</sup> environ, en R+2, ainsi que 577 m<sup>2</sup> de sous-sol. 20 places de parking complètent ce lot (16 en sous-sol et 4 en aérien).

**Charges : 35000 €**

1589 :

Ascenseur : Non :

Câblage : Oui :

Chauffage type : Radiateurs :

Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui :

Desserte autoroutière : Proche :

Environnement : Milieu urbain :

Etat locaux : Ancien à rafraichir :

Finitions des sols : Mixte :

Parkings extérieurs : 4 :

PMR : Possible :

Sanitaires : Privatifs :

Surface totale : 1589 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Non :

Age Bâtiment : Plus de 20 ans :

Axe passant : Non :

Chauffage genre : Collectif :

Climatisation : Oui :

Copropriété : Oui :

Disposition intérieure : Cloisonné :

ERP : A étudier :

Faux plancher : Non :

Meublé : Non :

Parkings intérieurs : 16 :

Protection solaire : Stores :

Sous-sol : Oui :

Transport en commun : Oui :