



A construire : un immeuble de bureaux dans la zone d'activité Lafayette, 3260 m<sup>2</sup> au total répartis sur 3 niveaux.

Surfaces divisibles à partir de 96m<sup>2</sup>

Mutualisation des espaces: Espace cafétéria en commun / sanitaires en commun à tous les niveaux Accessibilité PMR - Ascenseur - 96 places de parking

Hypothèse taxe foncière : 11€/m<sup>2</sup> et charges : 24€/m<sup>2</sup>

3259.77 :

2021 :

Ascenseur :

Axe passant :

Baie de brassage :

Câblage :

Chauffage type :

Climatisation :

Cloisonnement/décloisonnement possible :

Contrôle d'accès :

Copropriété :

Desserte autoroutière :

Desserte routière :

Douches :

Environnement :

ERP :

Etat locaux :

Faux plafond :

Fibre optique :

Finition murs :

Isolé :

Kitchenette :

Local vélos :

Meublé :

Nombre étages (burx) :

Parkings extérieurs :

PMR :

Proximité immédiate centre commercial :

Réfectoire :

Restaurant interentreprise :

Sanitaires :

Sous-sol :

Standing :

Surface niveau 1 :

Surface niveau 2 :

Surface RDC :

Surface totale :

Transport en commun :

Vestiaires :

Visibilité par rapport aux axes de desserte :