



Sur un terrain d'environ 5 114 m² et dans un ensemble immobilier, un local commercial d'environ 1 480 m² loué à la société Parcours filiales de ALD, comprenant un hall d'exposition d'environ 736 m², des bureaux et vestiaires d'environ 100 m², un service après-vente d'env. 256 m², des ateliers d'environ 296 m² et un service lavage d'environ 92 m².

Taux de rendement d'environ 7,5% net acte en main

Vente à investisseur d'un local loué Régime fiscal : Droits d'enregistrement

1480 :	5114 :
Accès poids lourd :	Age des bâtiments :
Année de signature bail :	Axe passant :
CDAC :	Chauffage Bureaux :
Chauffage genre :	Chauffage Hall Activité :
Chauffage type :	Climatisation bureaux :
Clôturé :	Copropriété :
Desserte autoroutière :	Desserte routière :
Etat des bâtiments :	Finition murs :
Finitions des sols :	Hauteur du stockage :
Linéaire vitrine :	Loyers actuels encaissés :
Mezzanine :	Mode de chauffage :
Montant des frais (DE et notaire) :	Montant du droit d'entrée :
Nb portes sectionnelles :	Nbre vitrines :
Nom du locataire principal :	Nombre de baux commerciaux :
Nombre de locataires :	Nombre de lots au total :
Nombre de lots loués :	Parking VL :



Pont roulant :	Présence d'amiante :
Quai :	Régime de la vente :
Rentabilité actuelle avant DE en % :	Réseau air comprimé :
Sécurisation :	Stockage extérieur :
Surface activité :	Surface bureau :
Surface show room :	Surface totale :
Type de bail/baux en place :	Type de bâtiment :
Type de locaux :	Visibilité par rapport aux axes de desserte :