



### BESANCON - TEMIS

Dans le quartier d'affaire de TEMIS, une surface de 628.29 m<sup>2</sup> (SHON) disponible divisible à partir de 184.30 m<sup>2</sup>

3 surfaces disponibles:

- 150 m<sup>2</sup> utile
- 150 m<sup>2</sup> utile
- 211 m<sup>2</sup> utile

Prévoir cloisonnement

Détail voir tableau ci-dessous

**Charges : 19505.72 € HTHC**

628.29 :	Accessibilité : oui :
Accessibilité Autoroute : 5 min :	Activité de services : Possible :
Activité tertiaire : oui :	Age Bâtiment : Récent :
Ascenseur : oui :	Axe passant : oui :
Baie de brassage : oui :	Climatisation bureaux : oui :
Copropriété : oui :	Desserte routière : Facile :
Etat locaux : Très bon état :	Localisation : TEMIS :
Parking PL : oui :	PMR : oui :
Sanitaires : communs :	Sécurisation : oui :
Standing : oui :	Transport en commun : Espace multimodal :