



Au sein du bâtiment LE POINCARÉ, une surface de bureaux d'environ 157 m² au 3eme étage, composée comme suit: - un open space d'environ 133 m². - Un bureau cloisonné de 10 m², un office salle de détente kitchenette d'environ 13.8 m², un bloc sanitaires. - Trois places de stationnement en sous sol inclus dans le loyer

Charges : 7313.06 € HT

Les charges comprennent la quote-part assurance immeuble, la maintenance des ascenseurs, de la porte de garage, l'entretien et l'éclairage des parking, le chauffage, la climatisation et l'eau.

157 :

Axe passant : 1 :

Câblage : Oui :

Chauffage type : Ventiloconvecteurs :

Cloisonnement/décloisonnement possible : 1 :

Desserte routière : Facile :

Environnement : Milieu urbain :

Etat des bâtiments : Lourdemment restructuré :

Faux plafond : 1 :

Kitchenette : Oui :

PMR : Oui :

Sanitaires : Privatifs :

Standing : Bon :

Transport en commun : 1 :

Ascenseur : Oui :

Baie de brassage : 1 :

Chauffage genre : Collectif :

Climatisation : Oui :

Contrôle d'accès : 1 :

Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open :

ERP : Oui :

Etat locaux : Refait à neuf :

Finitions des sols : Moquette :

Parkings intérieurs : 3 :

Protection solaire : Brise-soleil (BSO) :

Sous-sol : Oui :

Surface totale : 157 :