Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d'activité / stockage, m2, HESINGUE – 31557

Référence : 31557
À partir de 0 €

Sur un terrain de 11 504 m², dans un bâtiment d'activité très bien entretenu d'une surface totale de 4075 m², différentes surfaces de bureaux et de halls d'activité à louer :

- une surface de bureaux en R+2 de 520 m² environ dont un showroom de 102 m² au rez-de-chaussée, ERP.
- un hall d'activité de 798 m², grande hauteur (8,88 m) équipé d'un pont roulant de 16 tonnes et d'une porte sectionnelle.
- un hall d'activité de 732 m² dont 143 m² en mezzanine, équipé d'un pont roulant de 3,2 tonnes et d'une porte sectionnelle
- un hall d'activité de 635 m², équipé d'un pont roulant de 2,5 tonnes et d'une porte sectionnelle
- un hall d'activité de 771 m² avec 2 portes sectionnelles et une rampe d'accès

Régime fiscal : TVA

3456 :	Accès poids lourd : Oui :
Climatisation bureaux : Oui :	Copropriété : Non :
Desserte autoroutière : Proche :	Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open spac :
Etat des bâtiments : Bon état général :	Grande hauteur (+ de 7 m) :
Kitchenette : Oui :	Logement possible : Non :
Mezzanine : 1 :	Mode de chauffage : Aérothermes gaz :
Nb portes sectionnelles : 4 :	Parking VL : Oui :
Pont roulant : 3 :	Pont roulant tonnage : 16 T / 3,2 T / 2,5 T :
Présence d'amiante : Construit après 1997 :	Quai : 1 :
Rangées poteaux ds hall : Aucune :	RIE/RIA : Oui :
Sanitaires : Oui :	Surface du terrain : 11504 :
Surface totale : 4075 :	Toiture type : Bac acier :

Type de bâtiment : Bardage double peau :