



Aux ERLÉN, au premier étage d'un bâtiment indépendant avec ascenseur privatif, un espace de bureaux totalement agencé de mobilier de haut gamme d'une surface d'environ 265 m² composé de : - un hall d'accueil, une zone copie, imprimante, courrier et un open space avec 7 postes de travail sur environ 120 m². - un bureau de direction d'environ 32 m² ouvrant sur une terrasse de 30 m² offrant une vue imprenable sur le vignoble alsacien. - un show-room pouvant faire office de salle de réunion d'environ 63 m². - un local archives, serveur, sanitaires PMR ainsi qu'un espace détente kitchenette. L'ensemble bénéficie d'un espace extérieur paysagé et éclairé, de 9 places de stationnement privatives.

Charges : 6000 € HT

Les charges comprennent la Taxe Foncière, l'entretien des communs et des espaces verts ainsi que l'entretien de la climatisation.

265 :

Alarme : 1 :

Baie de brassage : 1 :

Chauffage genre : Individuel :

ERP : Oui :

Isolé : 1 :

Local archives : Oui :

Parkings extérieurs : 9 places :

Protection solaire : Brise-soleil (BSO) :

Surface totale : 265 :

Age Bâtiment : 2006 :

Ascenseur : Oui :

Bâtiment : type : Bardage double peau :

Climatisation : Oui :

Faux plafond : 1 :

Kitchenette : Oui :

Meublé : Oui :

PMR : Oui :

Sanitaires : Privatifs :