Desaulles Immobilier
GROUPE

Bureaux, m2, MULHOUSE – 29817

Référence : 29817
À partir de 0 €



Dans un immeuble de bureaux RT2012, situé sur la ZAC Gare TGV, à proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse, différentes surfaces de bureaux disponibles. Pied d'immeuble à vocation commerciale. Parking public sous le parvis de la Gare TGV.

Les provisions sur charges comprennent : -Provision annuelle : 35,00 Euros HT/m²/an y compris charges de copropriété, -Provision pour Taxe Foncière et TEOM : 17 Euros HT/m²/an ; -Honoraires de gestion : 2% HT du loyer annuel HT HC ; -L'ensemble des charges locatives sont à la charge du Preneur y compris la fiscalité de l'Immeuble.

2439.5 :	Age Bâtiment : Moins de 5 ans :
Ascenseur : Oui :	Axe passant : Oui :
Chauffage genre : Individuel :	Chauffage type : Réversible (Chauff/Clim) :
Climatisation : Oui :	Cloisonnement/décloisonnement possible :
Contrôle d'accès : Oui :	Copropriété : Non :
Desserte autoroutière : Proche :	Desserte routière : Facile :
Disposition intérieure : Mixte cloisonné/openspace :	Environnement : Milieu urbain :
Etat des bâtiments : Neuf :	Etat locaux : Neuf :
Faux plafond :	Finitions des sols : Moquette :
Gardiennage : Non :	Isolé : Oui :
Présence d'amiante : Construit après 1997 :	Standing : Grand :
Surface totale : 3350 :	Transport en commun :
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :	