



Dans un immeuble de bureaux RT2012, situé sur la ZAC Gare TGV, à proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse, différentes surfaces de bureaux disponibles. Pied d'immeuble à vocation commerciale. Parking public sous le parvis de la Gare TGV.

Les provisions sur charges comprennent : -Provision annuelle : 35,00 Euros HT/m²/an y compris charges de copropriété, -Provision pour Taxe Foncière et TEOM : 17 Euros HT/m²/an ; -Honoraires de gestion : 2% HT du loyer annuel HT HC ; -L'ensemble des charges locatives sont à la charge du Preneur y compris la fiscalité de l'immeuble.

1732.5 :

Ascenseur : Oui :

Chauffage genre : Individuel :

Climatisation : Oui :

Contrôle d'accès : Oui :

Desserte autoroutière : Proche :

Disposition intérieure : Mixte cloisonné/openspace :

Etat des bâtiments : Neuf :

Faux plafond :

Gardiennage : Non :

Présence d'amiante : Construit après 1997 :

Surface totale : 3350 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :

Age Bâtiment : Moins de 5 ans :

Axe passant : Oui :

Chauffage type : Réversible (Chauff/Clim) :

Cloisonnement/décloisonnement possible :

Copropriété : Non :

Desserte routière : Facile :

Environnement : Milieu urbain :

Etat locaux : Neuf :

Finitions des sols : Moquette :

Isolé : Oui :

Standing : Grand :

Transport en commun :