



Sur un foncier d'une surface totale de 3 896 m², dans un bâtiment d'une surface totale de 1640 m², 2 lots d'activité disponibles de 455 m² et 420 m² comprenant :

1/ Lot 455 m² :

- un hall d'entrée avec 2 bureaux au RDC, sanitaires, vestiaires, ainsi qu'un bureau et un local d'archives en mezzanine.
- un hall d'activité avec fenêtres et 1 porte sectionnelle

2/ Lot 420 m²:

- un bureau d'accueil, sanitaires (dont 1 PMR), vestiaire, kitchenette, local technique, bureau, local d'archives
- un hall avec fenêtres et 2 portes sectionnelles

Parking commun à l'avant du bâtiment (environ 20 places).

Les charges comprennent : TF, entretien espaces verts.

| | |
|---------------------------------------|---|
| 875 : | Accès poids lourd : Oui : |
| Axe passant : Oui : | Chauffage : Individuel : |
| Chauffage genre : Individuel : | Chauffage type : Aérotherme au gaz : |
| Clôturé : Non : | Copropriété : Non : |
| Desserte autoroutière : Immédiate : | Desserte routière : Facile : |
| Environnement : Zone d'activité : | Hauteur du stockage : 4,5 : |
| Nb portes sectionnelles : 3 : | Parking VL : Oui : |
| Rangées poteaux ds hall : Aucune : | Toiture type : Fibrociment : |
| Type de bâtiment : Agglo et bardage : | Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui : |