Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, ILLZACH – 28779

Référence : 28779
À partir de 0 €



Sur un foncier d'une surface totale de 3 896 m², dans un bâtiment d'une surface totale de 1640 m², 2 lots d'activité disponibles de 455 m² et 420 m² comprenant :

1/ Lot 455 m² :
- un hall d'entrée avec 2 bureaux au RDC, sanitaires, vestiaires, ainsi qu'un bureau et un local d'archives en mezzanine.
- un hall d'activité avec fenêtres et 1 porte sectionnelle

2/ Lot 420 m²:
- un bureau d'accueil, sanitaires (dont 1 PMR), vestiaire, kitchenette, local technique, bureau, local d'archives
- un hall avec fenêtres et 2 portes sectionnelles

Parking commun à l'avant du bâtiment (environ 20 places).

Les charges comprennent : TF, entretien espaces verts.

875 :	Accès poids lourd : Oui :
Axe passant : Oui :	Chauffage : Individuel :
Chauffage genre : Individuel :	Chauffage type : Aérotherme au gaz :
Clôturé : Non :	Copropriété : Non :
Desserte autoroutière : Immédiate :	Desserte routière : Facile :
Environnement : Zone d'activité :	Hauteur du stockage : 4,5 :
Nb portes sectionnelles : 3 :	Parking VL : Oui :
Rangées poteaux ds hall : Aucune :	Toiture type : Fibrociment :
Type de bâtiment : Agglo et bardage :	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :