



Entièrement rénové en 2013 (étanchéité, électricité, dallage et isolation), bâtiment industriel de qualité avec ponts, portes sectionnelles, cabine de grenailage et cabine de peinture. Bureaux entièrement restructurés et logement de fonction. L'ensemble des potences dans les ateliers ont une capacité de levage de 500 kg. Dans le grand bâtiment largeur 24 m : 1 pont de 12T (Année 2016) Hmax=5,46m et 2 pont de 3.2 T Hmax=5,70-5,75m (Révisés en 2018) Dans le plus bas d'une largeur de 14 m : 1 pont de 5T (Année 2016), Hmax=4,39m

Possibilité de disposer d'une réserve foncière supplémentaire de 14.157 m².

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 7,2% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 6872	Chauffage type : Aérothermes
Environnement : Zone Industrielle	Surface activité : 6075
Copropriété : Non	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Non
Surface terrain : 22067	Accès poids lourd : Oui
Grande hauteur (+ de 7 m) : Oui	Quai : Non
Mode de chauffage : Gaz	Desserte autoroutière : Proche
Chauffage genre : Individuel	Surface bureau : 673
Axe passant : Non	Type de sol Hall : Béton
Année construction : 1980	Climatisation bureaux : Oui
Stockage extérieur : Possible	Clôturé : Oui
Locaux frigorifiques : Non	Type de bâtiment : Béton et bardage
RIE/RIA : Oui	Etat des bâtiments : Restructuré
Age des bâtiments : Plus de 20 ans	Desserte routière : Facile
Alarme : Oui	Présence d'amiante : Testée, négatif
Logement possible : Oui	Rafraî/clim du hall : Non
Risque de pollution des sols : Non testée mais peu probable	Entrepôt classé : Non



Sprinklage : **Non**

Surface de logement : **124**