



Local commercial de 77 m<sup>2</sup> environ avec double exposition vitrine.

Possibilité d'utilisation en bureaux. Stationnement important possible.

**Charges : 720 € NET**

Loyer non soumis à TVA.

77 :

Axe passant : Oui :

Climatisation bureaux : Oui :

Desserte routière : Facile :

Finition murs : Peinture :

Kitchenette : Oui :

Sanitaires : Privatifs :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :

Alarme : Oui :

Chauffage type : Radiateurs :

Desserte autoroutière : Proche :

Environnement : Milieu urbain :

Finitions des sols : Carrelage :

Mode de chauffage : Gaz :

Surface totale : 77 :