



Immeuble de bureaux, situé en entrée de Ville, en R+4 comprenant au rez-de-chaussée, des surfaces à vocation commerciale, et en étages, des lots de bureaux aménagés, avec ascenseur. Places de parking en sous-sol.

Tram en pied d'immeuble. Accès facile aux axes autoroutiers.

Loyer parking: 80 € HT /mois/unité, en sus.

Le budget de charges ne comprend pas les honoraires de gestion (3% du loyer HT HC). La quote-part de taxe foncière est incluse dans les charges.

1124 :

Axe passant : Oui :

Chauffage genre : Individuel :

Climatisation : Oui :

Contrôle d'accès : Oui :

Desserte autoroutière : Immédiate :

Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open :

Etat des bâtiments : Récent adapté :

Faux plafond : Oui :

Gardiennage : Non :

Mode de chauffage : Electricité :

Transport en commun : Oui :

Ascenseur : Oui :

Bâtiment : type : Béton :

Chauffage type : Réversible (Chauff/Clim) :

Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui :

Copropriété : Non :

Desserte routière : Facile :

Environnement : Milieu urbain :

Etat locaux : Récent :

Finitions des sols : dalle moquette :

Isolé : Oui :

Présence d'amiante : Construit après 1997 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :