



DOLE CHOISEY

Dans un retail park neuf, composé de deux bâtiments représentant une surface totale de 4 800 m², deux cellules de 300m² et 600 m² disponibles:

- Lot B2 : 300 m² Brut de béton fluides en attentes
- Lots B6/B7: 600 m² livrés aménagés

Environnement direct: BEER FACTORY / EURO PARE BRISE + / LA CRIEE D'ADELINE/ LA MUTUALITE FRANCAISE / NOZ / RESTAURANT ASIATIQUE / CORA / KFC / CHAUSSEA / ...



Charges : 5,60 €/m²

Taxe Foncière 6 €/m²

Participation financière à la détection d'incendie et au désenfumage: 15 € HT le m² (1 fois)

Participation financière aux frais techniques: 2% du montant du loyer HT annuel

Frais de rédaction de bail : 1 000 € HT

Charges : 5.6 € HT / m²

Bail : commercial 3/6/9 Provisions pour charges: environ 5,60 Euros HT/m²/an Taxes foncières : à la charge du preneur (environ 6 Euros HT/m²/ Participation financière à la détection incendie et au désenfumage : 15 Euros HT le m² lot B 2 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires techniques: 2% du montant HT du loyer annuel Rédaction de bail: 1 000 Euros HT Locaux livrés Lot B2 : Clos couvert, brut de béton, fluides en attentes (eau, edf , téléphone, évacuations) Lots B6/B7: locaux terminés, cloisonnés

600 :

Axe passant : 1 :

Desserte autoroutière : Immédiate :

Environnement : Zone commerciale :

Etat des bâtiments : Neuf :

Age des bâtiments :

Charge dalle : 1 :

Desserte routière : Facile :

ERP : Oui :

Finition murs : Brut :



Finitions des sols : Béton brut :

Normes : RT 2005 :

Surface totale : 900 :

Type de bâtiment : Bardage double peau :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : 1 :