



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location: Hyper Centre: A deux pas du parc du Steinbach, F4/5 de 101,51m2 au 2ème étage sans ascenseur. Vaste entrée desservant l'ensemble des pièces de vies, Séjour-salle à manger spacieux de 37,75m2 sur deux pièces attenantes avec un balcon, cuisine équipée (four électrique, plaque vitrocéramique, hotte filtre à charbon, lave-vaisselle) séparée, trois chambres (allant de 9.36 à 15,36m2), salle de bain avec baignoire d'angle et meuble vasque, toilette séparé, une terrasse orientée plein ouest et offrant une vue dégagée sur le parc du Steinbach est accessible depuis l'appartement. Une grande cave privative en sous-sol ainsi qu'un garage 1 voiture sont proposés en complément de la location. Chauffage individuel au gaz. DPE ANCIENNE VERSION Belles prestations d'époque: Parquets massifs, hauteur sous plafonds, etc... Loyer mensuel: 870,00 euros; Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 85,00 euros (incluant l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien de la chaudière, l'entretien et l'électricité des parties communes); Dépôt de garantie: 870,00 euros; Frais d'agence: 870,00 euros TTC (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux, soit 304,53 euros TTC) Disponible au 1er Octobre 2021.

Dépôt de Garantie : 870

Charges : 85 €