



Sur un terrain de 3404m² entièrement clôturé, un ensemble immobilier d'une surface totale de 585 m² environ, comprenant :

- Un immeuble de bureaux avec de belles prestations d'environ **206 m²**, chauffés et climatisés, comprenant des bureaux cloisonnés, une kitchenette, un showroom, des sanitaires
- Un entrepôt d'une surface de **286 m²** au sol plus une mezzanine avec un sol béton de **93 m²**, non isolé et non chauffé, avec une grande porte sectionnelle.
- Une cour en enrobé à l'arrière pour du stockage extérieur
- Une dizaine de places de parking à l'avant du site
- Une réserve foncière d'environ **1500 m²** à l'arrière du site permettant une extension éventuelle.

585 :

Axe passant : Oui :

Chauffage Hall Activité : Non :

Climatisation bureaux : Oui :

Desserte autoroutière : Proche :

Etat général : Bon :

Hauteur du stockage : 6m :

Logement possible : Oui :

Parking VL : 10 :

Stockage extérieur : Oui :

Type de bâtiment : Brique et agglo :

3404 :

Chauffage genre : PAC air/air :

Chauffage type : Electrique :

Copropriété : Non :

Desserte routière : Rapide :

Exposition extérieure possible : Oui :

Kitchenette : Oui :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Présence d'amiante : Oui :

Transport en commun : Oui :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :