



Investissez sur la Route des Vins dans une Winstub clé en main, idéalement située au cœur du village historique à forte fréquentation touristique.

- **Le Restaurant (150 m²)** : 74 couverts intérieurs + terrasse d'été (20-30 places). Équipement complet, clim réversible récente et **Licence IV incluse**.
- **Le Logement (F3 au 1er étage)** : Appartement alsacien fonctionnel avec 2 chambres et vue dégagée. Parfait pour un logement de fonction ou de la location saisonnière/Airbnb (excellente rentabilité).
- **Les Atouts** : Emplacement stratégique à l'entrée du centre-ville, parkings gratuits à proximité immédiate, forte animation locale tout au long de l'année.

Ensemble complet à céder : Fonds de commerce + Murs + Licence IV + Appartement F3.

258 :

Chauffage : gaz :

Climatisation : 2 salles de restaurant :

Montant du fonds de commerce : inclus dans le prix :