



Local mixte à usage de commerce et d'activité d'une superficie d'environ 365m².

Le bien est composé comme suivant :

- Une surface commerciale d'environ 80m² comprenant un showroom avec un linéaire vitrine d'environ 10m.
 - Une surface de bureaux d'environ 30m² comprenant trois bureaux cloisonnés climatisés.
 - Une surface d'activité d'environ 250 m² comprenant une mezzanine de stockage d'environ 120m², une hauteur d'environ 6m, d'une porte sectionnelle automatique, de trois radiants gaz, triphasé, de trappes de désenfumage.
- Le bien est récent sa construction date de 2018 et est en bon état d'ensemble.

La cellule bénéficie de cinq places de parking privatives, d'une accessibilité PMR et ERP, d'un grand linéaire vitrine, d'un chauffage par convecteur électrique sur la partie tertiaire et par radiants gaz sur la surface d'activité. De plus le bâtiment possède un accès poids lourd, d'une très bonne visibilité vis-à-vis de l'autoroute A36, de locaux sociaux, de linéaire en verre sécurit, baie de brassage, système d'alarme et d'une très bonne desserte autoroutière.

Charges : 200 € HTHC

375 :

Accès poids lourd : oui :

Age des bâtiments : 8 ans :

Chauffage Hall Activité : oui :

Mezzanine : oui - 120m² :

Parkings extérieurs : 10 privatives :

Surface commerciale : 80m² :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : oui :

2018 :

Accessibilité Autoroute : oui :

Chauffage Bureaux : oui :

Hauteur du stockage : 6 m :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Surface activité : 250m² :

Surface totale : 375 :