

Un ensemble immobilier d'environ 4 100m² sur un 2 963m² situé en centre ville de Montbéliard.

Il se compose de 2 bâtiments représentant environ 4 094m² de SUBL:

- Un immeuble de 1960 élevé sur sous-sol et de 4 niveaux dont une partie de la surface est loué via un bail commercial 3/6/9 (comprenant des surfaces au rez-de-chaussée, au sous-sol et 4 stationnements) et une autre partie est loué via une convention d'occupation à un grand groupe national (comprenant des surfaces au sous-sol, rez-de-chaussée et 1^{er} étage). A noter que ces 2 occupations locatives sont indépendante physiquement et en fluide l'une de l'autre et également des surfaces vacantes.
- Loyers annuels des surfaces loués : 86 245 €
- Cet immeuble à des surfaces commerciales, tertiaire et 2 anciens logements.
- Un immeuble de 1980 est composé de 3 niveaux supérieurs, il accueillait des surfaces tertiaires et d'activité.



Détails des surfaces vacantes et louées:

loués : 1 221m²

Vacantes : 2 872m²

Il est à prévoir une rénovation globale du site.

4100 :

2963 :

Nombre de lots loués : 2 :

1960 :

Nombre de baux commerciaux : 1 :