Desaulles Immobilier
GROUPE

Bureaux, m2, COLMAR – 68_0803

Référence : 68_0803
80 469 €



Au sein du bâtiment LE POINCARÉ, une surface de bureaux d'environ 456.30 m² au 1er et 2ème étage composé comme suit au premier étage : - un accueil - cinq salles de formation - un espace détente - des sanitaires hommes - des sanitaires femmes d'une surface totale d'environ 311.90 m². Au deuxième étage, une cellule autonome composée de 6 bureaux de 7.8 m² à 21 m² - un espace reprographie - une réserve - un débarras- deux sanitaires d'une surface totale d'environ 144.40 m² - deux places de stationnement en sous sol inclus dans le loyer

Charges : 21149.5 € HT

Les charges comprennent la quote-part assurance immeuble, la maintenance des ascenseurs, de la porte de garage, l'entretien et l'éclairage des parking, le chauffage, la climatisation et l'eau.

456.3 :	Ascenseur : Oui :
Baie de brassage : 1 :	Chauffage genre : Collectif :
Chauffage type : Ventiloconvecteurs :	Climatisation : Oui :
Contrôle d'accès : 1 :	Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open :
Etat des bâtiments : Lourdement restructuré :	Etat locaux : Neuf :
Faux plafond : 1 :	Fibre optique : Dans la zone :
Kitchenette : Oui :	Local vélos : 1 :
Nombre étages (burx) : r+1 et r+2 :	Parkings intérieurs : 2 :
PMR : Oui :	Protection solaire : Brise-soleil (BSO) :
Sanitaires : Privatifs :	Sous-sol : Oui :
Surface totale : 457 :	