



Au sein du Parc Retail entièrement réhabilité baptisé LA PENICHE, une cellule à destination d'activité ou de commerce d'une surface totale de 183.44 m<sup>2</sup>, composée d'un showroom, de deux bureaux individuels, d'un sanitaire et d'un hall d'activité ou de stockage avec porte sectionnelle.

Cellule chauffée et climatisée.

Nombreuses places de parking.

**Charges : 2520 €**

Les charges comprennent la Taxe Foncière, l'entretien des parties communes et espaces verts, l'eau et l'assurance du bâtiment

183.44 :

ERP : oui :

PMR : oui :

Climatisation : réversible :

Parking VL : nombreux :