



Un local à usage commercial et tertiaire d'environ 345m<sup>2</sup> sur un foncier de 661 m<sup>2</sup>.

Le bien est composé comme suivant :

-Rez de Chaussée : un sas d'entrée sécurisé, un espace accueil client, trois bureaux cloisonnés, une salle des coffres, un local archive, un local ménage, de locaux sociaux (toilettes, cuisine) et d'une chaufferie

-R+1 : deux grandes pièces servant de bureaux, un local informatique et de trois bureaux

-Combles : non aménagés d'une surface d'environ 144 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose de climatisations réversibles au RDC , d'un raccordement à la fibre optique, d'un système de chauffage gaz et de places de parking privatives.

345 :

661 :