



Situé dans le secteur du **Nouveau Bassin à Mulhouse**, au sein d'un immeuble tertiaire de bon standing en copropriété, découvrez ce plateau de bureaux de 478 m².

Ce plateau fonctionnel, en **bon état général** bénéficie d'une excellente luminosité et d'un environnement professionnel calme.

Atout majeur, son classement ERP 5 type R, idéal pour des activités recevant du public, formation

Le stationnement est facilité par 11 places de stationnement privatives en sous-sol / 1 place de stationnement en extérieur, et un parking public à proximité immédiate.

Ce bien est complété par des locaux d'archivage (2 lots indépendants), accessibles directement par le parking sous-terrain sécurisé, pour une surface totale de 207 m².

Services inclus à forte valeur ajoutée : Mise à disposition d'un auditorium et de salles de réception à titre gracieux sur demande auprès de la copropriété (24 jours par an de gratuité).

478 :

Baie de brassage : oui :

ERP : oui :

PMR : oui :

Ascenseur : oui :

Climatisation : réversible :

Gardiennage : concierge :

Standing : bon :