



Située au cœur de Colmar, cette résidence de 103 appartements (studios et 2 pièces) représente une opportunité d'investissement haut de gamme. Colmar, réputée pour son patrimoine historique, ses marchés de Noël et sa position stratégique à proximité de l'Allemagne et de la Suisse, garantit une demande locative constante. Ce projet est idéal pour un rendement stable et une valorisation patrimoniale. Avec des surfaces optimisées de 26 m² pour les T1 et 38 m² pour les T2, des équipements haut de gamme et un classement 4 étoiles, elle est conçue pour attirer une clientèle tant touristique que professionnelle. La résidence propose des services premium (réception, salle de petit-déjeuner, espace fitness, buanderie et salles de réunion) ainsi que des stationnements extérieurs et en sous-sol.

273.82 :

Normes : RE 2020 et BBC :

Régime de la vente: : VEFA :

Standing : haut :

Type de bail/baux en place : commercial loués meublés :