



Un local commercial d'environ 476m<sup>2</sup> disposant d'un bon bon emplacement.

Le bien bénéficie d'une très bonne visibilité commerciale sur un axe passant de l'agglomération.

Présence de nombreuses enseignes nationales à proximité immédiate.

**Charges : 1000 € HTHC**

476 :

Activité de services : oui :

Commerce de détail : oui :

Environnement : commerciale :

Qualité emplacement : N°1 bis :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : oui :

Accessibilité Autoroute : à 5min :

Axe passant : oui :

Desserte routière : facile :

Proximité immédiate centre commercial : oui :

Surface totale : 476 m<sup>2</sup> :