Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, HERICOURT – 70_0007

Référence : 70_0007
430 000 € HT



Un bâtiment d'activité d'environ 646m² se décomposant comme suivant :

- une surface de bureaux d'environ 100m² comprenant un espace accueil, 4 bureaux cloisonnés, réfectoire, toilettes PMR, éclairage LED, entièrement câblé (prises RJ45), chauffage au sol (gaz), VMC double flux.
- une cellule d'activité d'environ 190 m² disposant d'une porte sectionnelle, d'une porte de service, 6 m de hauteur, isolé, dalle 5T/m², non chauffé.
- Une cellule d'environ 128m² disposant d'un bureau, d'une porte sectionnelle, d'une porte de service, 6m de hauteur
- Une cellule de 128m² avec un bureau, une porte sectionnelle et une porte de service.
- Un appartement à l'étage d'une surface de 100m² entièrement aménagé

Le bien a été construit en 2021 et bénéficie d'un accés immédiat à la RN 19, situé à 5 min de l'autoroute A36 et de nombreuse places de parking.

640 :	2021 :
3300 :	Accès poids lourd : oui :
Accessibilité Autoroute : oui - facile :	Age Bâtiment : 3 ans :
Chauffage Bureaux : chauffage sol - gaz :	Chauffage Hall Activité : pas de chauffage :
Construction : 2021 :	Desserte routière : facile :
Environnement : zac :	Etat général : trés bon état :
Exposition extérieure possible : oui :	Nb portes sectionnelles : 3 :
PMR : oui :	Standing : bon :
Surface activité : 180 :	Surface bureau : 100 :

Contactez l'agence de au