



Le confort d'une maison... dans un appartement Dans un environnement résidentiel particulièrement calme de Brunstatt, au sein d'une résidence récente, découvrez ce superbe appartement aux prestations soignées offrant un cadre de vie élégant et confortable. Dès l'entrée, l'appartement séduit par son atmosphère lumineuse et ses nombreux rangements réalisés sur mesure. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue dégagée. La cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie, ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Elle est entièrement équipée jusqu'à la cave à vins. Un cellier attendant complète cet espace et offre un confort de rangement optimum. L'espace nuit propose une organisation fluide et fonctionnelle. Une première chambre, pouvant également faire office de bureau, dispose d'un accès direct à la terrasse et d'une double exposition. Un long couloir équipé de plus de 5 mètres de placards dessert une buanderie, un toilette séparé ainsi qu'une lumineuse salle d'eau avec fenêtre comprenant une grande douche à l'italienne, une double vasque et un second toilette. La chambre parentale est équipée d'un dressing mural. Les prestations sont à la hauteur : parquet dans l'ensemble des pièces de vie, domotique permettant la gestion des ouvrants et du chauffage, ainsi qu'un chauffage au sol alimenté par une chaudière individuelle au gaz de marque Viessmann. Ses atouts supplémentaires : + Résidence récente (2021) + Appartement en état impeccable + Grande terrasse avec vue dégagée + Nombreux rangements + Domotique + Chauffage au sol + Matériaux et équipements de qualité Un bien rare sur le secteur, idéal pour celles et ceux qui recherchent un appartement récent alliant modernité, confort et sérénité. Et si vous étiez parmi les premiers à découvrir ce lieu de vie baigné de lumière et ouvert sur sa terrasse ? Contactez moi au 06 61 53 22 44 Vianneyte MOUGIN afin d'organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 159 lots - dont 41 lots habitation. Charges annuelles : 1076 euros.

Charges : 1076 €