Idéal investisseur – appartement 79 m2 vendu loué – 6MULH0602A

Référence : 6MULH0602A

100 000 €



Investisseur, opportunité patrimoniale à Mulhouse Situé à proximité de la gare de Mulhouse dans une petite résidence sans ascenseur cet appartement de 79 m, situé au dernier étage, est vendu loué avec un locataire sérieux en place depuis plusieurs années. Parfaitement entretenu, il constitue un placement rassurant, générant un revenu immédiat dans un environnement urbain apprécié et recherché. Un bien idéal pour investir en toute sérénité L'appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains avec toilettes. Les volumes sont confortables, la distribution fonctionnelle et l'ensemble est en bon état général. Vendu loué : loyer mensuel : 500 euros + 100 euros de provisions sur charges Investissement locatif stable avec locataire en place depuis 2015 Pour toute visite ou renseignement complémentaire contactez Margot WARTH par mail à l'adresse m.warth@immogest-68.fr Prix de vente : 100 000 euros (dont 7 000 euros d'honoraires charge acquéreur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (7.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 8 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1752 euros.

Charges : 1752 €

Contactez l'agence de au