



Une belle opportunité d'investissement à Mulhouse. Situé à proximité de la gare de Mulhouse dans une petite résidence sans ascenseur cet appartement de 79 m, situé au dernier étage, est vendu loué avec un locataire sérieux en place depuis plusieurs années. Parfaitement entretenu, il constitue un placement rassurant, générant un revenu immédiat dans un environnement urbain apprécié et recherché. Un bien idéal pour investir en toute sérénité L'appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains avec toilettes. Les volumes sont confortables, la distribution fonctionnelle et l'ensemble est en bon état général. Vendu loué : loyer mensuel : 500 euros + 100 euros de provisions sur charges Investissement locatif stable avec locataire en place depuis 2015 Pour toute visite ou renseignement complémentaire contactez Vianneyte MOUGIN joignable au 06 61 53 22 44 ou par mail à l'adresse vim@desaulles.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 8 lots - dont 5 lots habitation. Charges annuelles : 1752 euros.

Charges : 1752 €