



Un bâtiment logistique d'environ 7 353 m<sup>2</sup> sur un foncier de 15 436 m<sup>2</sup> disponible à la location.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Une surface de stockage d'environ 7 100 m<sup>2</sup>

- Une surface de bureaux / locaux sociaux d'environ 200m<sup>2</sup>



Le local dispose d'un système de sprinklage, de 7 quais niveleurs, d'une grande hauteur (+ de 7m) d'une porte sectionnelle avec une rampe d'accès PL, d'un local de charge avec un pont roulant de 3.2T, RIA, aérothermes gaz, d'éclairage LED, triphasé, d'un réfectoire équipé, d'un local informatique, RJ45, ICPE 1510.

De plus la surface bénéficie de 28 places de parking VL, d'un accès A36 immédiat.

**Charges : 15600 € HTHC**

assurance PNO

7353 :

2003 :

15436 :

Accès poids lourd : oui :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Baie de brassage : oui :

Catégorie ICPE : 1510 :

Charge dalle : 5T/m<sup>2</sup> :

Chauffage Hall Activité : aérothermes gaz :

Desserte autoroutière : immédiate :

Douches : oui :

Entrepôt classé : OUI :

Grande hauteur (+ de 7 m) : oui :

Kitchenette : oui :

Mezzanine : oui :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Nombre de quais : 7 :

Parking VL : 27 :

Pont roulant : 1 :

Pont roulant tonnage : 3.2T :

Quai : oui :

Réfectoire : oui :



RIE/RIA : oui :

Sanitaires : oui H/F :

Sprinklage : oui :

Surface bureau : 200 m<sup>2</sup> :

Surface entrepôt : 7 153m<sup>2</sup> :

Surface totale : 7 353 m<sup>2</sup> :

Vestiaires : oui H/F :