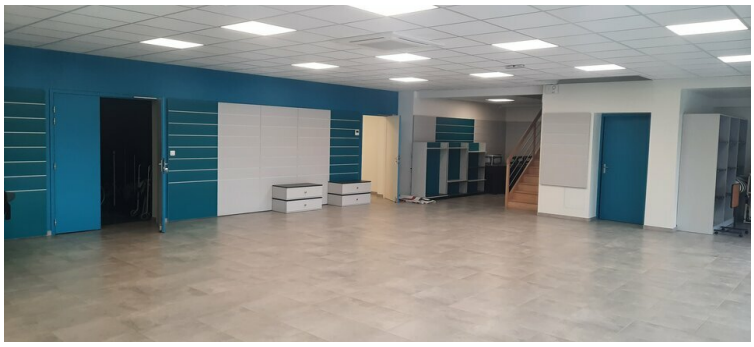
Desaulles Immobilier
GROUPE

Surfaces Commerciales, m2, TREVENANS – 90_0085

Référence : 90_0085
33 698 €



Un cellule commercial d'environ 350m² se composant comme suivant :

- Une surface commerciale d'environ 150m² disposant d'un bureau et de toilettes PMR.

- Une salle de réunion en R+1 d'environ 50m².

- Des surfaces de stockage d'environ 149m².

Le local est un ERP de 5ème catégorie, il bénéficie d'un accès PMR, de la climatisation réversible, de 5 places de parking privatives, d'un éclairage LED, d'un chauffage au sol gaz, d'un accès immédiat à l'autoroute.

A noter que la surface a été entièrement rénovée en 2023.

349 :	Accès poids lourd : oui - Uniquement - 3.5T :
Accessibilité Autoroute : immédiate :	Chauffage type : climatisation reversible :
Desserte autoroutière : immédiate :	ERP : oui - 5ème catégorie :
Etat général : rénové :	Nbre parkings : 5 places privatives :
PMR : oui :	Sanitaires : oui :
Surface totale : 350m² :	Visibilité par rapport aux axes de desserte : non :