Desaulles Immobilier
GROUPE

Appartement 57 m2 avec terrasse – MULHOUSE CENTRE – 6MULH1002A

Référence : 6MULH1002A
149 000 €



Au coeur du centre-ville de Mulhouse, à l'abri des regards, se cache un appartement hors du commun, mêlant charme, volumes et ambiance contemporaine. (57 m2 habitables, 70 m2 au sol) Dès l'entrée, le ton est donné : Matériaux bruts, teintes profondes, jeux de lumière... un esprit presque loft artistique qui séduira les amateurs de lieux singuliers. L'espace de vie s'organise autour : - d'une cuisine équipée récente (2024) au design affirmé - d'une salle de bains originale avec baignoire - d'une chambre confortable avec rangements - et d'un espace sous combles aménagé, idéal bureau, coin lecture ou pièce d'appoint A l'extérieur, véritable privilège en centre-ville : Une terrasse d'environ 22 m2, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. (terrasse partagée) Côté confort : Fenêtres triple vitrage installées en 2024, WC séparés, cave. Un bien rare pour les amoureux d'ambiances uniques Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, avec un potentiel en location meublée de courte durée, sous réserve des autorisations en vigueur. Pour toute visite ou renseignement complémentaire contactez Vianneyte MOUGIN par mail à l'adresse vim@desaulles.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 7 lots - dont 7 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 62 euros.

Charges : 62 €

Contactez l'agence de au