



Au coeur du centre-ville de Mulhouse, à l'abri des regards, se cache un appartement hors du commun, mêlant charme, volumes et ambiance contemporaine. (57 m2 habitables, 70 m2 au sol) Dès l'entrée, le ton est donné : Matériaux bruts, teintes profondes, jeux de lumière... un esprit presque loft artistique qui séduira les amateurs de lieux singuliers. L'espace de vie s'organise autour : - d'une cuisine équipée récente (2024) au design affirmé - d'une salle de bains originale avec baignoire - d'une chambre confortable avec rangements - et d'un espace sous combles aménagé, idéal bureau, coin lecture ou pièce d'appoint A l'extérieur, véritable privilège en centre-ville : Une terrasse d'environ 22 m2, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Côté confort : Fenêtres triple vitrage installées en 2024, WC séparés, cave. Un bien rare pour les amoureux d'ambiances uniques Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, avec un potentiel en location meublée de courte durée, sous réserve des autorisations en vigueur. Pour toute visite ou renseignement complémentaire contactez Vianneyte MOUGIN joignable au 06 61 53 22 44 ou par mail à l'adresse vim@desaulles.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 7 lots - dont 7 lots habitation. Charges annuelles : 62 euros.

**Charges : 62 €**