Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, GRANDVILLARS – 90_0079

Référence : 90_0079
1 010 000 € HD



Local industriel d'environ 3 470m² sur un foncier 11 349 m².

Le bien se décompose comme suivant :

- une surface de bureaux d'environ 380m² comprenant une salle de réunion, 2 bureaux cloisonnés, un open space et des bureaux de production dans l'atelier.

- une surface d'activité d'environ 2 980m² composé de 4 halls.

Le bien dispose de 4 ponts roulants (5T, 1T, 500kg, 5T), de plusieurs palans (500Kg et 1T), triphasée, de 6 portes sectionnelles, de canalis, d'une dalle 2T/m², d'une hauteur sous poutre de 6.5m, d'un systeme de chauffage par radiants gaz et par aérothermes gaz.

De plus le local dispose d'un grand parking privatif, d'un accès PL et d'une réserve foncière de 2700m².

A noter que le site se situe à 10 min d'un accès à l'autoroute A36.

3470 :	1990 :
11349 :	Accès poids lourd : oui :
Baie de brassage : oui :	Charge dalle : 2T/m² :
Chauffage : oui :	Nb portes sectionnelles : 6 :
Nbre parkings :	Pont roulant : oui - 4 :
Pont roulant tonnage : 5T - 1T - 500kg :	Stockage extérieur : oui :