



Local commercial d'environ 720 m<sup>2</sup>, composé d'une surface de vente d'environ 600m<sup>2</sup>, d'une surface de stockage avec une porte de service double, de locaux sociaux composés d'une kitchenette, de sanitaires et de vestiaires ainsi que d'un bureau. L'ensemble est chauffé par des aérothermes gaz. Nombreuses places de parking.

**Charges : 10000 € HT**

Les charges comprennent la Taxe Foncière, l'entretien des parties communes et des espaces verts, l'entretien de la toiture et de la fosse.

720 :

Linéaire vitrine : important :

Surface commerciale : 600 :

Chauffage : aérotherme gaz :

Parking VL : nombreux :