Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, TREVENANS – 90_0081

Référence : 90_0081
410 000 € HD

Un fonds de commerce de garage automobile avec les murs à vendre.

L'activité est implanté sur le secteur depuis 15 ans avec une clientèle fidèle.

CA : - 2022 : 221 000 €

- 2023 : 254 000 €

- 2024 : 278 000 €

- 2025 : 290 000 €

Nombre de salariés : 2 CDI (24H et 35H) - 1000 € net/mois et 1500 € net /mois

Bail commercial 3.6.9 : loyer annuel 24 000€ HT/HC/an

Le fonds dispose du matériel spécifique à l'activité de garage automobile:

- 2 ponts neuf (2 colonnes et 1 colonnes)

-réseau air comprimé

outillage d'équilibrage, de géométrie....

Le local pour sa part dispose d'un espace accueil client et d'un atelier avec porte sectionnelle et mezzanine.

Décomposition du prix :

- fonds de commerce : 130 000 €

- Murs : 280 000 € HD

CBRE | Desaulles
Membre indépendant du réseau CBRE

232 :