



Site industriel et tertiaire de qualité, implanté sur un terrain d'environ 5 000 m² avec important potentiel d'extension (réserve foncière d'environ 23 ares).

L'ensemble développe une surface bâtie totale d'environ 1 738 m², comprenant un atelier principal de 1 181 m², chauffé au gaz, offrant une hauteur utile jusqu'à 7 m (8,80 m au faîtage), façade en bardage double peau et 2 portes sectionnelles.

Les espaces tertiaires totalisent 436 m² de bureaux sur deux niveaux, complétés par 99 m² de locaux sociaux et sanitaires et 22 m² d'archives.

Bâtiment construit il y a environ 20 ans, structure saine et immédiatement exploitable.

Situation stratégique à Rumersheim-le-Haut, accès rapide vers Ensisheim, Fessenheim, Neuf-Brisach, Ottmarsheim, axe Mulhouse – Colmar.

1737 :

Accessibilité Autoroute : 8 minutes :

Activité tertiaire : oui :

Artisanat : oui :

Chauffage : gaz :

Commerce de détail : oui :

Douches : 2 :

Etage : oui 1 en partie :

Exposition extérieure possible : oui importante :

Grande hauteur (+ de 7 m) : entre 7 et 8;80 mètres :

Kitchenette : équipée :

Parking VL : oui :

Stockage : oui :

Surface bureau : 436 :

Surface entrepôt : 1181 :

Accès poids lourd : oui :

Activité de services : oui :

Age Bâtiment : 20 ans :

Bâtiment : type : bac acier double peau :

Chauffage Bureaux : radiateurs (gaz) :

Commerce de gros : oui :

Eau chaude : oui :

Etat général : bon :

Finitions des sols : béton, pvc, carrelage :

Industrie lourde : oui :

Parking PL : oui :

Réfectoire : oui :

Surface activité : 121 :

Surface du terrain : 5000 :

Surface totale : 1738 :

Vestiaires : oui :