



Au sein d'un programme immobilier commercial à construire, quatre cellules à vendre.

Les locaux sont d'une superficie de 1 562m<sup>2</sup>, de 527m<sup>2</sup>, de 654m<sup>2</sup> et de 645m<sup>2</sup>.

Chaque cellule dispose d'une entrée donnant sur le parking, d'un accès livraison.

Parking mutualisé de 99 places, ERP 5ème et 3ème catégories.

Livré brut et fluides en attente.

RE 2012, Permis de construire purgé de tout recours.

3389 :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Parkings extérieurs : 99 places :

Surface commerciale : 2 485 m<sup>2</sup> :

Surface totale : 3 389 m<sup>2</sup> :

7851 :

Axe passant : oui :

Proximité immédiate centre ville : oui :

Surface stockage : 904 m<sup>2</sup> :

Transport en commun : à proximité :