



Dans un ensemble immobilier tertiaire récent, un plateau de bureaux disponible d'une surface d'environ 418m<sup>2</sup> en R+1.

La surface se compose d'un grand open space de 241m<sup>2</sup>, de 3 salles de réunion et de 2 bureaux cloisonnés pouvant accueillir 4 et 6 collaborateurs.

Le local dispose d'une baie de brassage, d'un accès sécurisé par badge, d'un grand balcon, les salles de réunion sont équipées pour des visioconférences, d'une climatisation réversible, de locaux sociaux (refectoire, douches, Toilettes H/F, de la fibre optique, d'un Accès PMR et de places de parking.

La surface est divisible à partir de 315m<sup>2</sup>.

418 :

2018 :

Ascenseur : Oui :

Baie de brassage : 1 :

Bâtiment : type : Béton :

Câblage : Fibre optique :

Chauffage genre : Collectif :

Chauffage type : Réversible chaud/vfroid :

Climatisation : Oui :

Contrôle d'accès : 1 :

Desserte autoroutière : Immédiate :

Desserte routière : Facile :

Douches : Oui :

Environnement : Zone Industrielle :

ERP : Oui :

Etat des bâtiments : Neuf :

Etat locaux : Neuf :

Faux plafond : 1 :

Fibre optique : Raccordée :

Finitions des sols : Dalles moquette :

Kitchenette : Oui :

Local archives : Oui :

Local vélos : 1 :

Meublé : A convenir :

Normes : RT 2012 :

Parkings extérieurs : oui :

PMR : Oui :

Réfectoire : Oui :

Sanitaires : Communs :

Standing : Grand :

Transport en commun : 1 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : 1 :

Contactez l'agence de Belfort / Montbéliard au **03 84 90 47 97**