



Au sein d'un ensemble immobilier bénéficiant d'une visibilité remarquable, un local commercial de 540 m<sup>2</sup> au RDC. Large parking à disposition.

**Charges : 1500 € HT**

540 :

Chauffage type : Aérothermes :

Copropriété : 1 :

Desserte routière : Facile :

Etat des bâtiments : Ancien adapté :

Isolé : 1 :

Nb portes sectionnelles : 3 :

Sanitaires : Privatifs :

Type de bâtiment : Bardage double peau :

Axe passant : 1 :

Clôturé : 0 :

Desserte autoroutière : Immédiate :

ERP : Possible :

Finitions des sols : Béton brut :

Mode de chauffage : Gaz :

PMR : Possible :

Surface totale : 550 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : 1 :