



MULHOUSE CENTRE, rue de Rouffach, résidence GRAND ANGLE Sous dispositif PINEL A proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse, des rues commerçantes, des transports (bus et tram) et des principaux axes routiers, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 62,30 m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence neuve et soignée. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux de 25,10 m², offrant un espace de vie convivial et moderne. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse/loggia de 9,19 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur. L'espace nuit comprend deux chambres confortables (9,02 m² et 11,01 m²), une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC séparé. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. La résidence dispose également de locaux vélos sécurisés en rez-de-chaussée et en sous-sol. Eau chaude et chauffage collectifs gaz inclus dans les charges. Sont également compris l'électricité des communs, l'eau froide, l'ascenseur, le nettoyage). Loyer: 630.00 euros Provisions sur charges: 160.00 euros Dépôt de garantie: 630.00 euros Honoraires de location: 623.00 euros Disponible immédiatement A DECOUVRIR RAPIDEMENT

Dépôt de Garantie : 630

Charges : 160 €