



Un local d'activité d'environ 2 060m² sur un foncier de 4 569m².

Le bien se décompose comme suivant:

- une surface de bureaux d'environ 530 m² comportant 5 bureaux cloisonnés, un open space et un espace accueil
- une surface d'atelier d'environ 1 495m² disposant d'une mezzanine de stockage accessibles via un monte charge.
- une surface de locaux sociaux (toilettes H/F, réfectoire, vestiaires H/F)

Le bâtiment dispose d'un pont roulant 5T, de prises triphasées, RJ 45, un réseau air comprimé, d'aérothermes gaz (atelier), d'un radiant gaz (atelier), de convecteurs électriques (bureaux), entièrement clôturé, système de vidéosurveillance, 32 places de stationnements, hauteur de plus de 7m, 2 portes sectionnelles, tarif jaune 36 KVA, bardage double peau, éclairage extérieur LED, baie de brassage, 2 portails automatiques, dalle 5t/m², accès PL.

De plus le bien dispose d'un accès A36 immédiat, d'une bonne localisation au sein d'une zone industrielle recherchée.

2060 :

Accès poids lourd : oui :

Baie de brassage : oui :

Charge dalle : 5T/m² :

Chauffage Hall Activité : aérothermes + radiant :

Desserte autoroutière : immédiate :

Etat des bâtiments : bon état :

Goulottes : oui :

Mezzanine : oui :

Nbre parkings : 32 places :

Pont roulant tonnage : 5T :

4569 :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Câblage : oui :

Chauffage Bureaux : convecteurs electriques :

Cloisonnement/décloisonnement possible : oui :

Environnement : ZI :

Etat général : bon :

Grande hauteur (+ de 7 m) : oui :

Nb portes sectionnelles : 2 :

Pont roulant : oui :

Puissance électrique : 36kva :

Réfectoire : oui :	Sanitaires : oui :
Sécurisation : cloturé + video :	Surface activité : 1 380m² :
Surface bureau : 530m² :	Surface totale : 2 060m² :
Vestiaires : oui :	