



Située dans un environnement verdoyant à WETTOLSHEIM LES ERLÉN, cette belle maison individuelle construite en 2000 vous séduira par son cadre de vie agréable et sa luminosité optimale grâce à son exposition Ouest-Sud. Parfaitement adaptée à une vie de famille, elle offre une surface habitable de 142,98 m2 et un agencement fonctionnel réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un WC, un vaste séjour traversant de 54,40 m2 avec accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte de 10,44 m2 ainsi qu'un cellier attenant avec porte de service. A l'étage, le palier dessert trois chambres spacieuses de 11,87 m2, 11,72 m2 et 16,65 m2, cette dernière donnant accès à un balcon. Une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC ainsi qu'un dressing attenant viennent compléter l'espace nuit. La maison est en bon état général. Elle dispose d'un chauffage individuel au gaz, de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants assortis. Habitable en l'état, elle nécessite un rafraîchissement des sols, de la cuisine et de la salle de bains pour révéler tout son potentiel et être remise au goût du jour. Opportunité à ne pas manquer ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)