



Cellule d'environ 320 m<sup>2</sup> au sein d'un bâtiment d'activité neuf, idéalement situé dans la ZI Nord de COLMAR. Elle se compose de 220 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 100 m<sup>2</sup> à l'étage et dispose d'une porte sectionnelle avec une hauteur de 3,5m. Cellule livrée clos couvert et fluides en attentes. Possibilité d'aménagement sur mesure pris en charge par le bailleur dans le cadre d'un loyer complémentaire.

**Charges : 3840 € HT**

Les charges comprennent la Taxe foncière, l'eau, l'entretien des parties communes et des espaces verts, l'assurance du bâtiment.

320 :

Accès poids lourd : oui :

Bâtiment : type : bardage double peau :

Etat des bâtiments : neuf :

Hauteur du stockage : 7 m :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Surface niveau 1 : 100 :

Surface RDC : 220 :