



En collaboration avec IMMOGEST-68, l'Agence DESAULLES Immobilier vous présente en exclusivité cet immeuble de 4 étages, situé dans un quartier calme et verdoyant de Mulhouse. Un investissement locatif sécurisé : les 5 logements sont tous actuellement loués. L'immeuble se compose de : * RDC : F3 de 65 m2 loué 486 euros + charges * 1er étage : F3 de 75 m2 avec balcon ? loué 486,17 euros + charges * 2ème étage : F3 de 75 m2 avec balcon ? loué 435 euros + charges * 3ème étage : F3 de 75 m2 avec balcon ? loué 486 euros + charges * 4ème étage : F3 de 53 m2 loué 380 euros + charges Chaque logement est équipé de fenêtres en double vitrage PVC et d'une chaudière individuelle gaz. Emplacement pratique : à proximité immédiate de l'église Sainte Geneviève, l'immeuble bénéficie d'un environnement agréable et reste proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports). Les locataires profitent également d'une cour collective à l'arrière du bâtiment. Un bien idéal pour un investisseur à la recherche d'un revenu locatif stable et d'un emplacement de choix à Mulhouse. Si vous souhaitez une visite contactez Vianneyte MOUGIN au 06 61 53 22 44 ou par mail vim@desaulles.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)