



Sur un foncier de 2 000m<sup>2</sup>, un local d'activité d'environ 482m<sup>2</sup> se décomposant comme suivant :

- Une surface d'activité d'environ 370m<sup>2</sup>

- Une surface de bureaux d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant une salle de réunion, d'un bureau cloisonné et d'un open space.

- Un espace accueil/magasin d'environ 12m<sup>2</sup>



Le local bénéficie d'une porte sectionnelle motorisée, d'une hauteur de 5.5m, de la fibre optique, éclairage LED, climatisation réversible (bureaux), câblé RJ45, double vitrage, triphasé, entièrement clôturé, trappes de désenfumage, système d'alarme, accès PL, baie de brassage, d'aérothermes gaz (activité), de 23 places de parking privatives et de locaux sociaux.

de plus le site bénéficie d'un accès autoroutier immédiat.

482 :	2000 :
Accès poids lourd : oui :	Accessibilité Autoroute : facile :
Baie de brassage : oui :	Chauffage : oui :
Climatisation bureaux : oui :	Cloisonnement/décloisonnement possible : oui :
Desserte autoroutière : immédiate :	Eau chaude : oui (ballon électrique) :
Etat général : bon état :	Fibre optique : raccordé :
Kitchenette : oui :	Nb portes sectionnelles : 1 :
Nbre parkings : 23 privatives :	Protection solaire : oui - stores :
Sanitaires : oui :	Surface activité : 370m <sup>2</sup> :
Surface bureau : 100m <sup>2</sup> :	Surface commerciale : 12m <sup>2</sup> :
Surface du terrain : 2000m <sup>2</sup> :	Surface totale : 482m <sup>2</sup> :