



Un bâtiment construit en 2002 d'environ 957m² sur un foncier de 3 579 m² se composant comme suivant :

- une surface d'atelier d'environ 598m²

-une surface de bureaux en RDC et R+1 d'environ 311m² composé d'un open space, d'une salle de réunion, d'un espace accueil et de bureaux cloisonnés.

Le bien bénéficie de la fibre optique, d'un éclairage LED, d'une hauteur de 6,5m dans la partie atelier, d'une mezzanine de stockage, de canalis, triphasé, d'une salle de test, d'une chaudière gaz et d'aérothermes (neufs), d'un système air comprimé, d'une porte sectionnelle, d'une borne de recharge véhicules électriques, de 28 places de parking privatives et la présence d'une réserve foncière d'environ 1500m².

957 :	2002 :
3579 :	Accès poids lourd : oui :
Accessibilité Autoroute : facile :	Age des bâtiments : 23 ans :
Alarme : oui :	Baie de brassage : oui :
Câblage : oui - RJ45 :	Charge dalle : 2T/m ² :
Chauffage : oui :	Chauffage Bureaux : oui :
Chauffage Hall Activité : aérothermes (neufs) :	Contrôle d'accès : oui :
Desserte autoroutière : facile :	Douches : oui :
Eclairage : led :	Environnement : Zone industrielle :
Etat général : bon état :	Fibre optique : raccordé :
Mezzanine : oui :	Nb niveaux : 2 :
Nb portes sectionnelles : 1 :	Nbre parkings : 28 :
Sanitaires : oui :	Sécurisation : oui :
Stockage extérieur : possible :	Surface activité : 598 :
Surface bureau : 311 :	Surface du terrain : 3579 :



Surface totale : 957 :

Transport en commun : oui :

Vestiaires : oui :