



SPECIAL INVESTISSEUR.

Bâtiment d'activité à Bartenheim, d'une surface totale d'environ 1472 m² divisé en 4 lots dont 3 sont loués (voir état locatif ci-après), sur un foncier de 86,57 ares.

1472 :	2000 :
8657 :	Accès poids lourd : Oui :
Accessibilité Autoroute : Directe :	Activité de services : Oui :
Age Bâtiment : 20 ans :	Baie de brassage : Oui :
Clôturé : Oui :	Contrôle d'accès : Oui :
Copropriété : Non :	Desserte autoroutière : Bonne :
Desserte routière : Bonne :	Destination : Locaux d'activité :
Douches : Oui :	Environnement : Activité :
Etat des bâtiments : Récent :	Etat général : Bon :
Exposition extérieure possible : Oui :	Hauteur du stockage : 7+ :
Investissement en € :	Investissement en € acte en main :
Kitchenette : Oui :	Logement possible : Oui :
Loyer potentiel en € net/an : 196300 :	Loyers actuels encaissés : 165800 :
Mezzanine : Oui partielle :	Nb portes sectionnelles : 6 :
Nbre de fosse(s) : 1 :	Nbre parkings : 300 :
Nom du locataire principal: : LA POSTE :	Nombre de baux commerciaux : 2 :
Nombre de locataires : 3 :	Nombre de lots : 3 :
Nombre de lots au total : 4 :	Nombre de lots loués : 3 :



Parking PL : 10 :	Parking VL : 300 :
Parkings extérieurs : Oui :	Qualité emplacement : Bonne :
Sanitaires : Oui :	Standing : Bon :
Terrain privatif : Oui :	Transport en commun : Oui :
Zonage : UE :	