Desaulles Immobilier
GROUPE

, m2, BARTENHEIM – 68_0701

Référence : 68_0701
2 150 000 € HD



SPECIAL INVESTISSEUR.

Sur un foncier d'environ 46,57 ares, un bâtiment d'activité d'une surface totale d'environ 1474 m² divisé en 3 lots :

- Au RDC : 2 lots d'activité de 794 m² et 450 m² loués (voir état locatif ci-après)
- Au 1er étage : 1 appartement de 230 m² environ, vacant (valeur locative : 20 000 € HT/an)

1474 :	2000 :
4657 :	Accès poids lourd : Oui :
Accessibilité Autoroute : Directe :	Activité de services : Oui :
Age Bâtiment : 20 ans :	Baie de brassage : Oui :
Clôturé : Oui :	Contrôle d'accès : Oui :
Copropriété : Non :	Desserte autoroutière : Bonne :
Desserte routière : Bonne :	Destination : Locaux d'activité :
Douches : Oui :	Environnement : Activité :
Etat des bâtiments : Récent :	Etat général : Bon :
Exposition extérieure possible : Oui :	Hauteur du stockage : 7+ :
Kitchenette : Oui :	Logement possible : Oui :
Loyer potentiel en € net/an : 209568 :	Loyers actuels encaissés : 149068 :
Mezzanine : Oui partielle :	Nb portes sectionnelles : 6 :
Nbre de fosse(s) : 1 :	Nbre parkings : 300 :
Nom du locataire principal: : LA POSTE :	Nombre de baux commerciaux : 2 :
Nombre de locataires : 2 :	Nombre de lots : 3 :
Nombre de lots au total : 4 :	Nombre de lots loués : 2 :
Parking PL : 10 :	Parking VL : 300 :

Desaulles Immobilier
GROUPE

, m2, BARTENHEIM – 68_0701

Référence : 68_0701
2 150 000 € HD

Parkings extérieurs : Oui :	Qualité emplacement : Bonne :
Sanitaires : Oui :	Standing : Bon :
Terrain privatif : Oui :	Transport en commun : Oui :
Zonage : UE :	

Contactez l'agence de au