



Sur un axe très passant et à proximité immédiate de toutes commodités, ce local professionnel de 97 m<sup>2</sup>, ancien cabinet médical, est une opportunité rare pour installer votre activité dans un environnement fonctionnel, accessible et bien situé.



Points forts du bien :

- Accès PMR avec ascenseur – adapté aux personnes à mobilité réduite
- 2 places de parking privatives devant le bâtiment
- Situé dans un immeuble récent et de qualité, à taille humaine
- Environnement dynamique : centre auditif, banque, Super U à 200 m
- Chauffage gaz individuel avec chaudière récente
- Climatisation
- Exposition sur axe passant : visibilité assurée
- Parkings visiteurs disponibles à l'avant de l'immeuble

Cet appartement a été aménagé en cabinet médical, ce qui en fait un espace parfaitement modulable selon votre activité (médecin, kiné, ostéopathe, infirmier-e, psychologue, coach, avocat, architecte, bureau administratif, etc.).

Idéal également pour toute activité de service ou profession libérale souhaitant une bonne visibilité, un accès facile pour la clientèle et un cadre professionnel fonctionnel.

97 :

Copropriété : Oui :