



Maison - Appartements de ville de 283 M2 avec vue sur la Thur Dans une rue calme peu passante , à deux pas du centre-ville de Thann, poche de la nature, de la rivière , des balades, et de toutes commodités. Vous recherchez un lieu de vie spacieux, lumineux, rénové avec goût. Cette maison de ville atypique est faite pour vous. Description du bien : Appartement principal de 283 m2, et 236 m2 habitable (6 pièces environ): - Cuisine neuve entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon lumineux avec baies vitrées et balcon vue nature. - Deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative. - Bureau ou chambre supplémentaire selon les besoins. - Potentiel agrandissement de plus de 50 m2 exploitables en superficie habitable en terrasse suspendu ou patio intérieur à ciel ouvert. - A l'étage inférieur : 2 belles chambres, une grande pièce polyvalente (chambre, salle de jeux, billard) et une spacieuse salle de bain avec vue sur la Thur. - Un grand garage central attenant à l'appartement principal, idéal pour entrepreneur, stockage ou aménagement complémentaire. Possibilité d'opportunité d'achat : appartement attenant duplex de 77 m2 habitables type F3 agencé avec une belle décoration et avec entrée indépendante plus deux garages box fermés, loyer estimé environ 840 euros/mois pour l'ensemble. Les + : Bien rare sur le secteur. Cadre verdoyant, très calme, sans être isolé. Rénovation quasi complète, de belles finitions à prévoir pour personnaliser les derniers détails. Cachet de l'ancien et volumes modernes. Idéal investisseur, entrepreneur, profession libérale ou maison familiale ou location Airbnb. Belle rentabilité possible. Soyez les privilégiés à visiter sans tarder. Plus d'infos et visites sur demande contactez Monsieur PICCHINENNA au 06@27@60@32@10 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)