



Au sein du bâtiment LE POINCARÉ, une surface de bureaux d'environ 285.20 m² au 4ème étage composé comme suit: - un open space accueil, dégagement de 76.10 m² - un bureaux de 64.70 m² - cinq bureaux de 25.10 m² à 12.80 m² - deux salles de réunion de 23.40 m² et 24.10 m² - un office de 4 m² - un espace reprographie de 7.20 m² - des sanitaires hommes - des sanitaires femmes - quatre places de stationnement en sous sol inclus dans le loyer

Charges : 13284.62 € HT

Les charges comprennent la quote-part assurance immeuble, la maintenance des ascenseurs, de la porte de garage, l'entretien et l'éclairage des parking, le chauffage, la climatisation et l'eau.

285.2 :

Baie de brassage : 1 :

Chauffage type : Ventiloconvecteurs :

Contrôle d'accès : 1 :

Etat des bâtiments : Lourdemment restructuré :

Faux plafond : 1 :

Kitchenette : Oui :

Nombre étages (burx) : r+4 :

PMR : Oui :

Sanitaires : Privatifs :

Surface totale : 283 :

Ascenseur : Oui :

Chauffage genre : Collectif :

Climatisation : Oui :

Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open :

Etat locaux : Neuf :

Fibre optique : Dans la zone :

Local vélos : 1 :

Parkings intérieurs : 5 :

Protection solaire : Brise-soleil (BSO) :

Sous-sol : Oui :