



Idéalement situé dans le centre d'Ingersheim, cet appartement de 101.95 m², au rez-de-chaussée d'une copropriété construite en 2005 saura vous séduire par son potentiel. Jusqu'à présent utilisé comme bureaux, il se compose d'une entrée dégagement, de trois chambres de taille agréable, d'une pièce de vie lumineuse de plus de 25 m² ainsi que d'une cuisine indépendante. La cuisine peut être aisément ouverte sur la pièce de vie pour encore plus d'espace. Un balcon est accessible depuis la cuisine et le séjour. Afin d'y vivre à nouveau, il est nécessaire d'y créer une salle de bains (réseaux déjà existants). Une cave et une place de parking double au sous-sol complètent le tout. Pour un confort optimal, l'appartement est équipé d'un chauffage individuel gaz, de la climatisation et de volets roulants motorisés pour la baie vitrée. Ne manquez pas cette opportunité de créer un logement sur mesure ! (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 73 lots - dont 14 lots habitation. Charges annuelles : 1423.69 euros.

Charges : 1423.69 €