



A vendre un local commercial loué depuis le 11/04/2025 via un bail commercial 3.6.9.



Activité du locataire : centre vitrage automobile

Loyer annuel : 35 000,00 € HT/HC/AN

Indice de révision : ILC (révision annuel)

Taxe foncière à la charge du locataire

Le local fait 422m² et bénéficie de 10 places de parking

Droits réduits pour les frais de notaires

Taux de rentabilité net : 7%

Charges : 2400 €

422 :

2020 :

Année de signature bail: : 2025 :

Nom du locataire principal: : Nexus Glass :

Surface commerciale : 422 :

Type de bail/baux en place : Bail commercial :